



COMUNE DI CAMPO DI GIOVE
PROV. DI L'AQUILA

P.zza Regina Margherita – 67030 – Tel. 0864/40116 – Fax 0864/408040 - C.F. 92018580669
Part. IVA 00189320666

AVVISO PUBBLICO
PER LA RICERCA E L'ACQUISIZIONE DI DISPONIBILITA' DI
UNITA' IMMOBILIARI

In attuazione dell'art. 2, comma 10 e 11 D.L. 28 Aprile 2009 n. 39, e all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009, è bandito avviso pubblico per la ricerca e l'acquisizione di disponibilita' di **unita' immobiliari di civile abitazione** non utilizzate, arredate e dotate di impianto di riscaldamento, nel territorio Comunale da destinare all'alloggiamento temporaneo di nuclei familiari le cui abitazioni principali sono state distrutte in tutto o in parte oppure dichiarate inagibili in conseguenza del sisma del 6 aprile 2009.

Tale alloggiamento sara' regolato da contratti di locazione semestrali, rinnovabili tacitamente fino a un massimo di diciotto mesi.

Caratteristiche delle Unità' immobiliari

a) Ubicazione

Le unita' immobiliari proposte devono essere ubicate nel territorio della Regione Abruzzo.

b) Descrizione generale

Le unita' immobiliari proposte devono avere destinazione catastale di tipo A2/ 3 / 4 e possedere uno o più vani , esse devono essere fornite di impianto di riscaldamento.

Devono inoltre essere sempre previsti i servizi igienici e la cucina come spazi ben delimitati

L'ampiezza degli alloggi e il canone relativo sono fissati nel modo seguente:

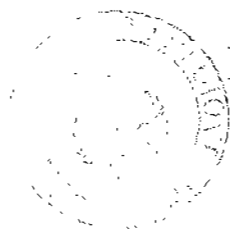
- Monolocale 2 posti letto circa 30 mq. fino a € 400
- Bilocale min. 3 posti letto circa 50 mq. fino a € 500
- Trilocale min. 4 posti letto circa 60 mq. fino a € 600
- Quadrilocale min. 5 posti letto circa 80 mq. fino a € 800 .

La presenza di balconi e di aree esterne (giardini e/o cortili) è auspicata.

Saranno valutate solamente le offerte di unita' immobiliari in condizioni di immediata idoneità' all'uso.

Le istanze dovranno pervenire redatte sul modello appositamente predisposto ed allegato al presente avviso sotto la lettera "A".-

CAMPO DI GIOVE, Lì 27 – 05 - 2009



IL SINDACO



Prefettura dell'Aquila
Ufficio Territoriale del Governo

L'Aquila 25 maggio 2009

Prot. 161/0.c./E/25/05/09

AI SIGG. SINDACI DELLA PROVINCIA
LORO SEI

Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca e l'acquisizione di disponibilità di unità immobiliari.

Per corrispondere ad analoga richiesta del Commissario delegato per l'emergenza sismica, si trasmette la circolare n. 001496 del 23.5.2009, concernente l'oggetto, per la successiva tempestiva pubblicazione dell'avviso pubblico e del relativo allegato nell'albo comunale.

Le SS.LL. sono pregate di trasmettere, con ogni consentita urgenza, le disponibilità acquisite a questa Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo, al numero di fax 0862.430408 oppure all'indirizzo e-mail provincia@provincia.aquila.gov.it.

p. il PREFETTO
Il Viceprefetto Vicario
dr.ssa G. Parrizi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario delegato ai sensi del decreto del Presidente del
Consiglio del 6 aprile 2009*

Presidenza del Consiglio dei Ministri
TERREMOTO ABRUZZO
Prot n° 0014196 del 23/05/2009
— USCITA —

Al Prefetto di L'Aquila
Al Prefetto di Chieti
Al Prefetto di Pescara
Al Prefetto di Teramo

OGGETTO: Avviso pubblico per la ricerca e l'acquisizione di disponibilità di unità immobiliari.

Com'è noto, l'articolo 2, commi 10 e 11, del decreto-legge n. 39 del 28 aprile 2009, nonché l'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009, demandano a questo Commissario delegato l'espletamento delle iniziative necessarie al reperimento, per il tramite dei Sindaci dei comuni della regione Abruzzo, di alloggi ad uso abitativo per la locazione temporanea in favore dei nuclei familiari le cui abitazioni principali siano state distrutte in tutto o in parte oppure dichiarate inagibili in conseguenza del sisma del 6 aprile 2009.

Conseguentemente si è provveduto all'emanazione dell'allegato avviso pubblico per il perseguimento delle predette finalità, indicando le caratteristiche che dovranno possedere i predetti immobili, nonché i termini per la presentazione delle proposte da parte dei proprietari.

Ciò posto si invitano le SS. LL. a trasmettere con ogni possibile urgenza a tutti i Sindaci dei comuni ricompresi nell'ambito provinciale di rispettiva competenza l'allegato avviso, impartendo ai medesimi Sindaci le necessarie direttive per la tempestiva pubblicazione dell'avviso pubblico e dell'allegato nell'albo comunale, nonché per la ricezione delle proposte.

Della presente iniziativa verrà data, altresì, adeguata divulgazione mediante pubblicazione su un giornale a diffusione regionale e sul sito internet del Dipartimento della protezione civile.

[Handwritten mark]



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario delegato in virtù del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009

I Sindaci, acquisite le disponibilità, provvederanno a trasmettere al Commissario delegato per il tramite delle SS.LL. che vorranno in tal senso promuovere ogni iniziativa possibile per l'espletamento tempestivo ed urgente delle procedure sopra richiamate.

Bernardo De Bernardinis
*Vice Commissario ai sensi dell'articolo 3
dell'ordinanza del Presidente del Consiglio
dei Ministri n. 3761/2009*



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario delegato ai sensi del decreto del Presidente del
Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009

IL COMMISSARIO DELEGATO

In attuazione dell'art. 2, commi 10 e 11 del D.L. 28 aprile 2009 n. 39, e dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009, è bandito avviso pubblico per la ricerca e l'acquisizione di disponibilità di unità immobiliari di civile abitazione non utilizzate, arredate e dotate di impianto di riscaldamento, nel territorio della regione Abruzzo da destinare all'alloggiamento temporaneo di nuclei familiari le cui abitazioni principali siano state distrutte in tutto o in parte oppure dichiarate inagibili in conseguenza del sisma del 6 aprile 2009.

Tale alloggiamento sarà regolato da contratti di locazione semestrali, rinnovabili tacitamente fino a un massimo di diciotto mesi.

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

a) UBICAZIONE

Le unità immobiliari proposte devono essere ubicate nel territorio della regione Abruzzo.

b) DESCRIZIONE GENERALE

Le unità immobiliari proposte devono avere destinazione catastale di tipo A 2/3/4 e possedere uno o più vani. Esse devono essere fornite di impianto di riscaldamento. Devono inoltre essere sempre previsti i servizi igienici e la cucina come spazi ben delimitati.

L'ampiezza degli alloggi e il canone relativo sono fissati nel modo seguente:

-	Monolocale	2 posti letto	circa 30 mq	fino a € 400
-	Bilocale	min. 3 posti letto	circa 50 mq	fino a € 500
-	Trilocale	min. 4 posti letto	circa 60 mq	fino a € 600
-	Quadrilocale	min. 5 posti letto	circa 80 mq	fino a € 800

La presenza di balconi e di aree esterne (giardini o/o cortili) è auspicata.

Saranno valutate solamente le offerte di unità immobiliari in condizioni di immediata idoneità all'uso. Non saranno viceversa prese in considerazione unità immobiliari per le quali si renda necessaria l'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria (ovvero modifica della disposizione interna dell'unità abitativa, impianti di riscaldamento, messa a norma di impianti elettrici, sostituzione di infissi, rifacimento della pavimentazione etc.).



c) **TERMINI E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte in risposta all'avviso pubblico, redatte sul modello appositamente predisposto ed allegato al presente avviso sotto la lettera "A", dovranno pervenire al Commissario delegato per il tramite dei Sindaci del comune ove è ubicato l'immobile messo a disposizione.

Il Commissario delegato provvederà a darne conseguente conoscenza ai Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009.

Ciascuna proposta deve contenere tutti i dati sopra richiesti ed in particolare:

- la descrizione dell'alloggio, della sua ubicazione e dei servizi disponibili;
- il canone di locazione;
- l'impegno a mantenere la proposta per un periodo non inferiore ai 90 giorni.

Alla scheda va allegata la planimetria dell'unità immobiliare ed ogni altro elemento o documentazione, anche fotografica, atti ad illustrare compiutamente le caratteristiche tutte dell'immobile proposto.

Non sarà riconosciuto alcun compenso e/o provvigione per intermediazioni relative alle unità immobiliari proposte.

I Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, anche in qualità di soggetti attuatori, valuteranno le proposte presentate riservandosi di richiedere ogni ulteriore e necessaria documentazione, con particolare riguardo alla titolarità della proprietà ed all'esistenza di vincoli di qualsivoglia natura sulla stessa. I medesimi Sindaci provvederanno alla eventuale stipula del contratto di locazione sulla base della convenzione tipo allegata all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009.

Il presente avviso non è vincolante in alcun modo per il Commissario Delegato e per i Sindaci dei comuni interessati.

L'Aquila, 23 maggio 2009

Il Commissario Delegato
Guido Bertolaso



Allegato "A"

Al Commissario Delegato per l'emergenza
sismica del 6 aprile 2009 nel territorio della
regione Abruzzo per il tramite del Sindaco
del Comune di _____

Oggetto: OPCM 3769 del 2009. Risposta all'avviso pubblico del Commissario delegato.

Il sottoscritto _____ nato a _____ e residente a
_____ in _____.

avendo nella piena disponibilità, in qualità di _____ (proprietario / legale
rappresentante della società _____) un immobile adibito ad uso abitativo,
attualmente non utilizzato, contraddistinto al Fg _____ Mp _____, posto in località
_____ in via _____ n _____,
in possesso dei requisiti richiesti dal citato avviso, ed in particolare avente le seguenti
caratteristiche:

- Descrizione dell'immobile (destinazione catastale e numero vani)

- Canone mensile di locazione _____

PROPONE

di concedere in locazione l'immobile suddetto alle condizioni previste dall'Ordinanza del Presidente
del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009, nonché a quelle dell'avviso pubblico
commissariale

La presente proposta ha validità per giorni 90 dalla data di sottoscrizione.

Luogo e data

In fede

Firma

Recapito offerente:

Allegati:

copia documento di riconoscimento del proponente
planimetria

